San José, 18 de marzo de 2022
ISAFI-SGV-2022-035

Señora
María Lucía Fernández G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

Actualización de Procesos para Prerregistro de Asamblea de Inversionistas y Asistencia Personalizada

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. le informa que se procedió a actualizar el proceso de prerregistro virtual de las Asambleas de Inversionistas de los siguientes fondos de inversión inmobiliarios: "Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar", "Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos", "Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark" y "Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones". El cambio aplica para la forma en la que deben de subirse los documentos a la plataforma el cual se detalla a continuación.

- **Cédula nacional:** copia del documento por ambos lados.
- **Pasaporte y/o Dimex:** copia del documento por ambos lados, certificado por notario público con los timbres correspondientes.
- **Personería jurídica:** copia del documento emitido por el registro civil. En caso de requerir colaboración con este documento puede comunicarse con Improsa SAFI a través del correo AsambleaSafi@grupoimprosa.com
- **Poder:** copia de la Carta Poder con los timbres correspondientes y debidamente firmada electrónicamente o de puño y letra, en este último caso autenticada por notario público. Se recomienda utilizar el documento facilitado por Improsa SAFI para dicha tarea, en la sección de "Documentación Legal" del sitio web https://www.asambleasimprosasafi.com
- **Carta de Custodio:** copia del documento debidamente firmado electrónicamente o de puño y letra cuyo formato es facilitado por Improsa SAFI para dicha tarea, en la sección de "Documentación Legal" del sitio web https://www.asambleasimprosasafi.com

Informamos que Improsa SAFI ha destinado un espacio de asesoría personalizada para atender las consultas de los inversionistas en el proceso de prerregistro, la cual se llevará a cabo de forma virtual en las siguientes fechas:

- **Fechas:**
  - 22 de marzo de 2022
  - 25 de marzo de 2022
- **Horario:**
  - De 8:00 a.m. a 12:00 m.d. y de 1:00 a 5:00 p.m.

Para solicitar espacio puede escribir al correo AsambleaSafi@grupoimprosa.com

Asimismo, les recordamos que pueden encontrar toda la información de nuestras asambleas de inversionistas a través del sitio electrónico https://www.asambleasimprosasafi.com/

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)
Fecha: 2022.03.18 16:16:13 -06'00'

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora".
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente".
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores".